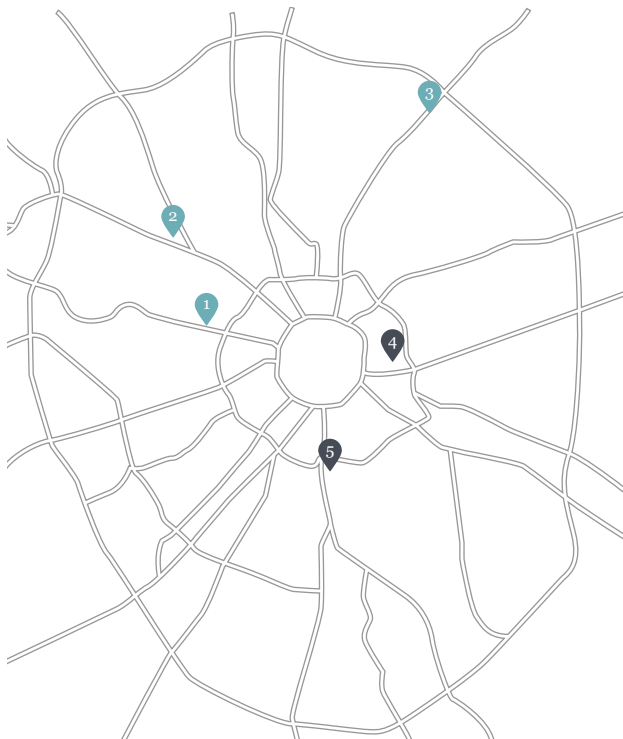




**120 КОМПЛЕКСОВ**

5 новых проектов за I квартал

Карта 1. Новые проекты в I квартале 2020г.



- 1 Мята
- 2 Волоколамское 24
- 3 Саяны-Парк
- 4 MONODOM FAMILY
- 5 Новоданиловская, 8

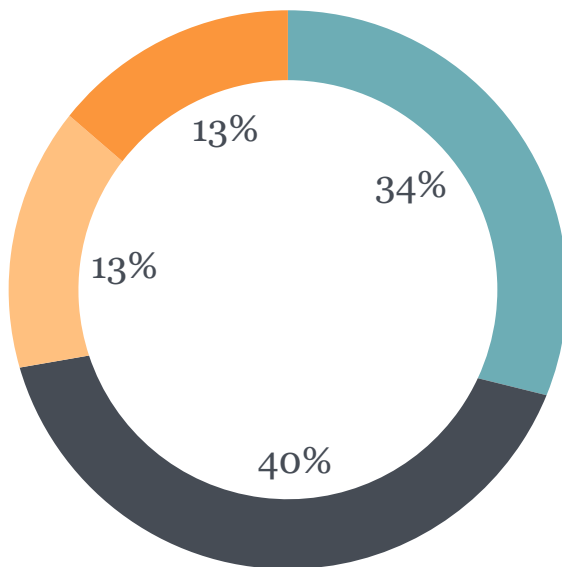
\*статистика представлена по рынку новостроек Москвы в старых границах (без учета ТиНАО)



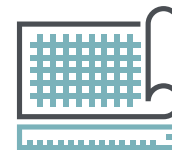
**10 100 АПАРТАМЕНТОВ**

+1% за I квартал

График 1. Структура предложения по классу



■ массовый сегмент ■ бизнес-класс ■ премиум-класс ■ элитный класс



**771 ТЫС. КВ. М**

+3% за I квартал

График 2: Динамика объема предложения, апартаменты

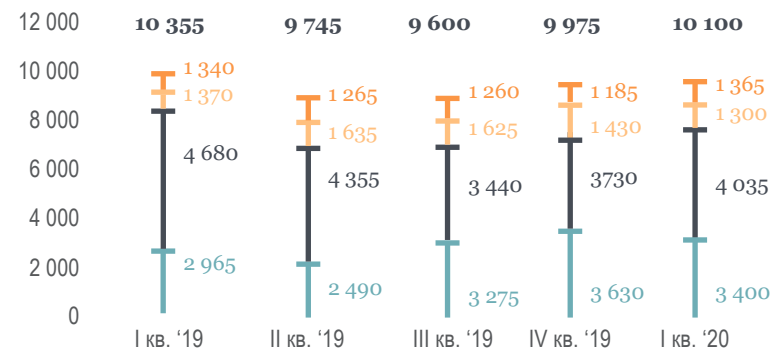
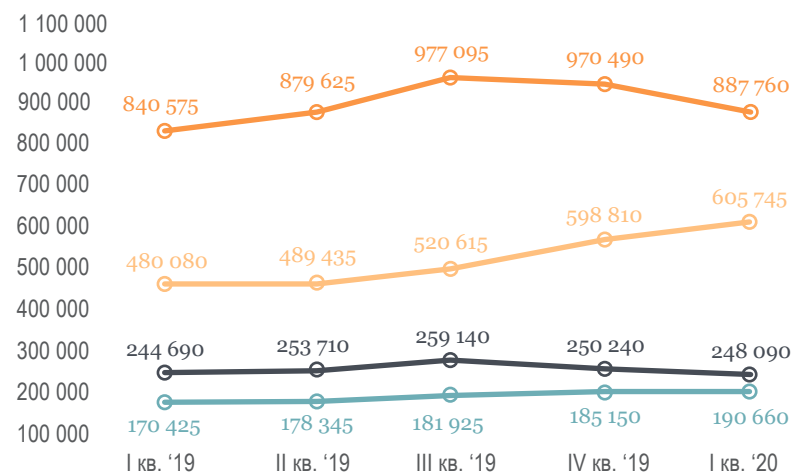


График 3: Динамика средних цен, руб. / кв. м





### 1,1 тыс. ДДУ за I квартал

+22% в сравнении с I кв. 2019 года



### 52,8 тыс. кв. м за I квартал

+28% в сравнении с I кв. 2019 года

Таблица 1. Проекты с наибольшим количеством зарегистрированных ДДУ в I квартале 2020 г.

Проект	янв. 2020	фев. 2020	мар. 2020	Общее количество реализованных лотов, ед.	Средние темпы продаж, ед./мес.
Сердце Столицы	22	142	95	259	86
Level Стрешнево	28	31	47	106	35
Citimix	11	20	26	57	19
Alcon Tower	-	-	52	52	17
Neva Towers	21	13	14	48	16
Level Донской	9	6	26	41	14
Soho+Noho	18	9	12	39	13
Зорге, 9	1	13	23	37	12
Серебряный фонтан	13	7	17	37	12
Nakhimov	7	11	18	36	12
Савеловский Сити	10	15	10	35	12
Донской квартал	9	8	17	34	11
Ривер Парк	14	11	6	31	10
Поклонная 9	7	11	11	29	10
Движение Тушино	9	7	12	28	9

График 1. Структура спроса по стадии строительной готовности



График 2. Динамика ДДУ на квартиры, тыс. ед.

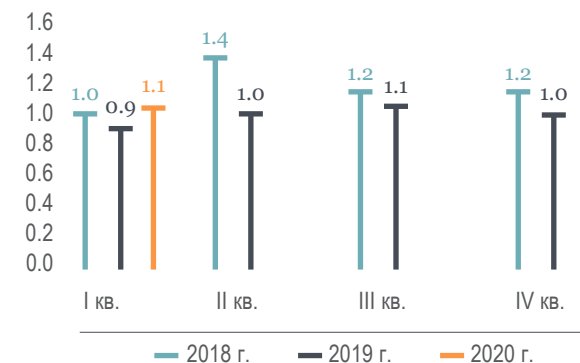


График 3. Структура спроса по классу

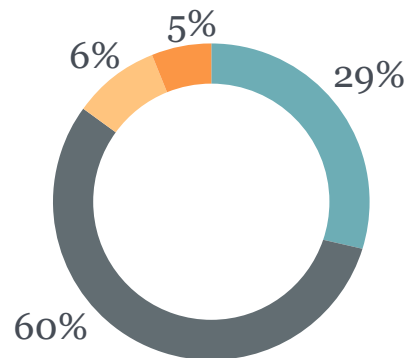
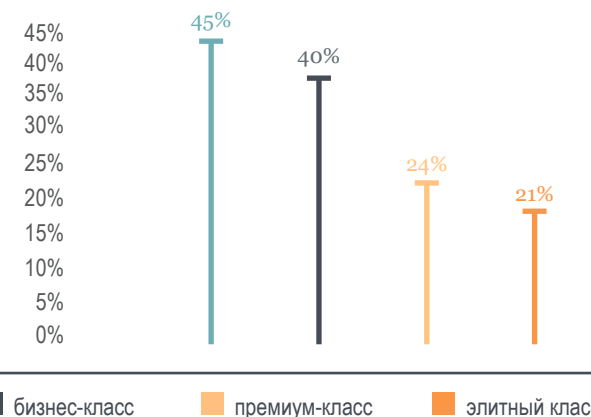


График 4. Структура спроса по ипотечным сделкам



\*\*все расчёты произведены по зарегистрированным ДДУ с физическими лицами (не более 3 сделок с одним лицом), без учёта юридических лиц

**КОНТАКТЫ**

**Екатерина Фалалеева**  
*Корпоративный директор*  
+7 499 755 2020  
ekaterina.falaleeva@metrium.ru

**Мария Герасимова**  
*Руководитель отдела  
аналитики и консалтинга*  
+7 499 755 2020  
mariya.gerasimova@metrium.ru